

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 20400 / 17.07.2017

CATRE ,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin H.C.L. 73/2016 proiectul de hotarare privind modificarea HCL 64/2016 privind
"REGULAMENTUL DE INSTRUCTIUNI SI ADMINISTRARE A TAXEI
SPECIALE DE STURBATORIE" IN ZONA SIEB

INTOCMIT,

GAIȚONĂ RAZVAN



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L Ş E L I M B Ă R

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea H.C.L. nr. 64/2016 privind aprobarea “Regulamentului de
instituire si administrare a taxei speciale de salubritate in Judetul Sibiu”, cu
modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al comunei Şelimbăr, întrunit în şedinţa ordinara în data de _____.

Avand în vedere adresa nr. 639/05.07.2017, emisa de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Adi Eco” Sibiu, înregistrată la Primăria Selimbar sub nr. 19342/06.07.2017, cu privire la diminuarea taxei de salubritate,

Potrivit Ordonantei de Urgenta 48 din 30.06.2017, cu privire la modificarea Ordonantei de Urgenta nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu.

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Şelimbăr sub nr. 20008/13.07.2017, întocmit de Grigore Razvan, inspector în cadrul Primăriei Şelimbăr, prin care propune modificarea privind taxa de salubritate,

În baza reglementărilor art. 8 alin. (3) lit. i)-k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5), art. 42 alin. (1) lit. c), art. 43 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu art. 25-27 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităţilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1) lit. d) şi alin. (2), art. 16 alin. (3) pct. A lit. d)-f), art. 17 alin. (1) lit. b) şi art. 21 alin. (1) din Statutul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară “ECO” Sibiu, actualizat

În temeiul art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; art.2009 şi urm. Cod civil; ale art. 454 lit. g), art. 484 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, si ale art. 45 , alin. 2 , lit. c, precum si ale art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Se aprobă modificarea punctului 2.3 la art. 6 din Anexa la H.C.L. nr. 64/2016 privind aprobarea “Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate in Judetul Sibiu”, cu modificarile si completarile ulterioare, care va avea urmatorul continut:

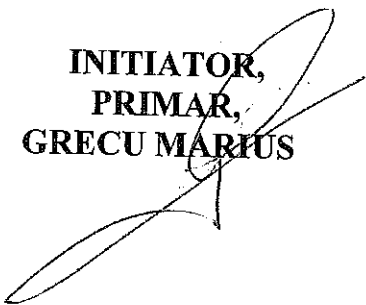
„Incepand cu data de 01.07.2017, taxa de salubritate aplicabila pentru Comuna Selimbar, este dupa cum urmeaza :

- pentru persoanele juridice si institutiile publice : 220,17 lei, fara TVA
- pentru persoanele fizice : 3,59 lei / persoana / luna”.

Art. 2 Prevederile contrare prezentei isi inceteaza aplicabilitatea la data adoptarii hotararii.

Art. 3 Primarul Comunei Selimbar si Serviciul Economic vor asigura executarea prezentei hotarari.

**INITIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS**



Adoptată în Șelimbăr, in data de _____

**VIZAT
SECRETAR,
SCUMPU ELENA**



R O M A N I A
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL SELIMBAR

EXPUNEREA DE MOTIVE
privind modificarea H.C.L. nr. 64/2016

În baza reglementărilor art. 8 alin. (3) lit. i-k), art. 9 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5), art. 42 alin. (1) lit. c), art. 43 alin. (4) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 25-27 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1) lit. d) și alin. (2), art. 16 alin. (3) pct. A lit. d-f), art. 17 alin. (1) lit. b) și art. 21 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu, actualizat

În temeiul art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 2009 și urm. Cod civil; ale art. 454 lit. g), art. 484 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Potrivit Ordonanței de Urgență 48 din 30.06.2017, cu privire la modificarea Ordonanței de Urgență nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu.

Având în vedere adresa nr. 19342/06.07.2017, primită de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Adi Eco" Sibiu, cu privire la suspendarea taxei de mediu în cuantum de 80 lei / tona, care va duce la diminuarea taxei de salubritate.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, și ale art. 45, alin. 2, lit. c, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, supunem aprobării Consiliului Local Selimbar, proiectul de hotărâre privind modificarea unui articol din "Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Județul Sibiu", după cum urmează :

Se modifică punctul nr. 2.3, art. 6 al Anexei H.C.L. nr. 64/09.09.2016, privind aprobarea "Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Județul Sibiu", care se va avea următorul conținut:

„Începând cu data de 01.07.2017, taxa de salubritate aplicabilă pentru Comuna Selimbar, este după cum urmează :

- pentru persoanele juridice și instituțiile publice : 220,17 lei, fără TVA
- pentru persoanele fizice : 3,59 / persoană / lună”.

Valorile enumerate mai sus exclud taxa pentru Fondul de Mediu în suma de 80 lei / tona, exclusiv TVA, care a fost eliminată .

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind scăderea taxei de salubritate, până la nivelul mai sus menționat.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 20008/13.07.2017

Grigore Razvan Nicolae, inspector în cadrul Primăriei Comunei Selimbar.

Având în vedere adresa nr. 19342/06.07.2017, primită de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Adi Eco" Sibiu, cu privire la suspendarea taxei de mediu în cuantum de 80 lei / tona, care va duce la diminuarea taxei de salubritate.

Conform Ordonanței de Urgență 48 din 30.06.2017, cu privire la modificarea Ordonanței de Urgență nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO” Sibiu a fost înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor în baza Încheierii civile nr.102/27 ianuarie 2009 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr.8882/306/2008.

Ulterior înființării Asociației, conform scopului declarat al acesteia, Consiliul Județean Sibiu a încheiat, în calitate de Beneficiar, Contractul de finanțare nr.98552/25.05.2010 aferent proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor solide din județul Sibiu” – cod SMIS 18603, unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației „ECO” Sibiu aprobând documentele instituționale aferente proiectului, inclusiv Analiza Instituțională privind Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Sibiu, document suport al aplicației de finanțare și anexă a Contractului de finanțare.

Conform adresei de informare nr. 639/05.07.2017, emisă de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO Sibiu”, înregistrată la Primăria Selimbar sub numărul 19342/06.07.2017, se propune modificarea „Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Județul Sibiu”, aprobat prin HCL 64/09.09.2016, după cum urmează :

Pct. 2.3 “Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate” art. 6, va avea următorul conținut :

„Taxa de salubritate pentru populație este diferențiată pe medii (urban și rural) și este aceeași pentru UAT-urile urbane, respectiv rurale din aceeași zonă de colectare (a se vedea Anexa 9 cu componența zonelor de colectare).

Incepand cu data de 01.07.2017, taxa de salubritate aplicabila pentru Comuna Selimbar, este dupa cum urmeaza :

- **pentru persoanele juridice si institutiile publice : 220,17 lei, fara TVA**
- **pentru persoanele fizice : 3,59 lei / persoana / luna”.**

Modificarea tarifulor este solicitata ca urmare a prevederilor Ordonantei de Urgenta 48 din 30.06.2017, cu privire la modificarea Ordonantei de Urgenta nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu.

Ținând cont și de prevederile art. art. 454 litera g) si art. 484 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Se propune spre aprobare Consiliului Local Selimbar modificarea ”Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate în Județul Sibiu”

Propunerea intra in contradictie cu Art. 11 si Art. 12 din “Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate”, articole care stipuleaza ca taxa speciala de salubritate se poate actualiza si aproba pana la sfarsitul anului in curs, pentru anul urmator.

Se constata necesitatea oportunitatea si legalitatea proiectului.

**INSPECTOR,
GRIGORE RAZVAN NICOLAE**





ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECO SIBIU

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 10/17.02.2009

Str. G-ral Magheru Nr. 14

550058 Sibiu România

CIF: 25236865

Tel: 0040269-436560

Fax: 0040269-436560

Web: http://www.adiecosibiu.ro

E-mail: ecosibiu@adiecosibiu.ro

ADI ECO Sibiu nr.639 /05.07.2017

Către:

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei ȘELIMBĂRDoamnei/Domnului Primar MARIUS GRECURef: Tarif/taxă de salubritate Zona 1 Sibiu19342
06.IUL. 2017

Având în vedere Ordonanța de Urgență nr. 48 din 30 iunie 2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu începând cu data de 01.07.2017 taxele prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 196/2005, respectiv "taxele încasate de la proprietarii sau, după caz, administratorii de depozite pentru deșeurile inerte și nepericuloase încredințate de către terți în vederea eliminării finale prin depozitare, în cuantumul prevăzut în anexa nr. 2*) - 80 lei/tonă începând cu anul 2017 și 120 lei/tonă începând cu anul 2018" se suspendă până la 1 ianuarie 2019.

Astfel, în urma modificărilor legislative în vigoare, pentru activitatea de salubritate din Zona 1 Sibiu (colectare și transport deșeurilor menajere și similare și activitatea de operare a stației de sortare și compostare Șura Mică și a stației de sortare Cisnădie), se elimină din facturile emise de operatorii existenți taxa de 80 lei/tonă datorată la Fondul de Mediu.

Taxele rezultate din eliminarea taxei pentru Fondul de Mediu de 80 lei/tonă sunt prezentate în tabelul alăturat și țin cont de cota de TVA de 19% aferentă anului 2017.

AN	Tarif agenți economici și instituții publice (lei/tonă fără TVA)	Taxă mediul urban	Taxă mediu rural
2017	220,17 lei/tonă fără TVA	7,89 lei/persoană/lună	3,59 lei/persoană/lună

Calculul taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici:

Mediul urban	
Indicator generare (kg/loc x zi)	
Cantitatea generată lunar (tonc)	0,99
Costul de gestionare al deșeurilor (lei/tonă fără TVA)	0,36135
Taxa lunară de salubritate (lei/persoană/lună)	220,17

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 48 din 30 iunie 2017

pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005
privind Fondul pentru mediu

EMITENT:

Guvernul

PUBLICAT ÎN:

Monitorul Oficial nr. 506 din 30 iunie 2017

Data Intrării în vigoare: 01 Iulie 2017

date fiind consecințele negative ale neadoptării în regim de urgență a actului normativ, generate, în primul rând, de riscul de avansare a procedurii de infringement și de impunere a unor sancțiuni pecuniare de către Curtea de Justiție a Uniunii Europene pentru nerespectarea obligațiilor de stat membru al Uniunii Europene,

ținând cont de faptul că actuala formă a taxelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005

privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006 , cu modificările și completările ulterioare, a condus la majorarea tarifelor practicate pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților cu contravaloarea acestei obligații fiscale datorată la Fondul pentru mediu, reflectându-se asupra veniturilor populației, care în final va suporta această cheltuială,

având în vedere necesitatea de a se asigura cadrul legal necesar pentru creșterea progresivă a obiectivului prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006 , cu modificările și completările ulterioare, pentru conformarea contribuabililor în sensul creșterii nivelului de colectare a deșeurilor municipale,

luând în considerare faptul că implementarea treptată a obiectivului prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006 , cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de trei ani are scopul de a reduce cantitatea de deșeurile care se depozitează și stimulează, în primul rând, utilizarea instalațiilor de gestionare a deșeurilor finanțate și construite cu ajutorul fondurilor Uniunii Europene și, în al doilea rând, pregătirea de depozite de deșeurile conforme pentru deșeurile inerente, apreciind că prin prezenta ordonanță de urgență se va asigura creșterea cantităților de deșeurile colectate, sortate, tratate mecanobiologic, urmând ca în anul 2020 să fie atins obiectivul minim prevăzut în Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

Având în vedere recente modificări aduse Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează în sarcina producătorilor de deșeurile și a autorităților administrației publice locale obligația de a atinge, până la 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare

a deșeurilor, cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării, de minimum 50% din masa totală,

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

ART. I

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.193 din 30 decembrie 2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 7

se modifică și va avea următorul cuprins:

ART. 7

Cheltuielile curente și de capital ale Administrației Fondului se asigură din Fondul pentru mediu, în limita a 10% din veniturile acestuia."

2. La articolul 9 alineatul (1), litera p) se modifică și va avea următorul cuprins:

"p) o contribuție de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere cu procentul prevăzut în anexa nr. 6 a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale colectate prin operatorii serviciului public de salubritate, plata făcându-se pentru diferența dintre cantitatea corespunzătoare obiectivului anual de diminuare și cantitatea efectiv încredințată spre reciclare."

3. Articolul 19

se modifică și va avea următorul cuprins:

ART. 19

Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență."

4. Anexa nr. 2

se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta ordonanță de urgență.

5. După anexa nr. 5

se introduce o nouă anexă, anexa nr. 6, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta ordonanță de urgență.

ART. II

Taxele prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă până la 1 ianuarie 2019.

Mediul rural	
Indicator generare (Tone/loc x zi)	0,45
Cantitatea generată lunar (tone)	0,1643
Costul de gestionare al deșeurilor (lei/Tonă fără TVA)	220,17
Taxa lunară (lei/persoană și lună)	3,59

Atașat prezentei adrese vă transmitem Ordonanța de Urgență nr. 48 din 30 iunie 2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu care reprezintă cadrul legal și fundamentarea privind eliminarea taxei pentru deșeurile inerte și nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare.

Față de cele anterior menționate vă solicităm să supuneți aprobării Consiliului Local noile taxe/tarife de salubritate prezentate în tabelul de mai sus și care vor fi aplicabile începând cu 01.07.2017.

Cu stimă,

Director executiv ADI ECO Sibiu

Claudia IORDACHE



Director economic ADI ECO Sibiu,

Simona Leposu

Consilier Juridic ADI ECO Sibiu,

Adriana Bugle

) Taxele încasate pentru deșeurile incerte și nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare

Anul	Taxa (lei/tonă)
2019	80
Începând cu anul 2020	120

ANEXA NR. 2

(Anexa nr. 6 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005

) Obiectivul anual de reducere a cantităților de deșeuri municipale eliminate prin depozitare, prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p)

Anul	Obiectiv (procent)
2017	25%
2018	35%
Începând cu anul 2019	45%

19340

06.IUL. 2017

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 48 din 30 iunie 2017
pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005
privind Fondul pentru mediu

EMITENT:

Guvernul

PUBLICAT ÎN:

Monitorul Oficial nr. 506 din 30 iunie 2017

Data Intrării în vigoare: 01 Iulie 2017

date fiind consecințele negative ale neadoptării în regim de urgență a actului normativ, generate, în primul rând, de riscul de avansare a procedurii de infringement și de impunere a unor sancțiuni pecuniare de către Curtea de Justiție a Uniunii Europene pentru nerespectarea obligațiilor de stat membru al Uniunii Europene,

ținând cont de faptul că actuala formă a taxelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005

privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006 , cu modificările și completările ulterioare, a condus la majorarea tarifelor practicate pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților cu contravaloarea acestei obligații fiscale datorată la Fondul pentru mediu, reflectându-se asupra veniturilor populației, care în final va suporta această cheltuială,

având în vedere necesitatea de a se asigura cadrul legal necesar pentru creșterea progresivă a obiectivului prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006 , cu modificările și completările ulterioare, pentru conformarea contribuabililor în sensul creșterii nivelului de colectare a deșeurilor municipale,

luând în considerare faptul că implementarea treptată a obiectivului prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006 , cu modificările și completările ulterioare, pe o perioadă de trei ani are scopul de a reduce cantitatea de deșuri care se depozitează și stimulează, în primul rând, utilizarea instalațiilor de gestionare a deșeurilor finanțate și construite cu ajutorul fondurilor Uniunii Europene și, în al doilea rând, pregătirea de depozite de deșuri conforme pentru deșeurile inerte, apreciem că prin prezenta ordonanță de urgență se va asigura creșterea cantităților de deșuri colectate, sortate, tratate mecanobiologic, urmând ca în anul 2020 să fie atins obiectivul minim prevăzut în Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

Având în vedere recente modificări aduse Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se reglementează în sarcina producătorilor de deșuri și a autorităților administrației publice locale obligația de a atinge, până la 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare

a deșeurilor, cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării, de minimum 50% din masa totală,

în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații extraordinare, a căror reglementare nu poate fi amânată,
în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

ART. I

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005

privind Fondul pentru mediu, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.193 din 30 decembrie 2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006
, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 7

se modifică și va avea următorul cuprins:

"

ART. 7

Cheltuielile curente și de capital ale Administrației Fondului se asigură din Fondul pentru mediu, în limita a 10% din veniturile acestuia."

2. La articolul 9 alineatul (1), litera p)

se modifică și va avea următorul cuprins:

"p) o contribuție de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere cu procentul prevăzut în anexa nr. 6 a cantităților de deșuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale colectate prin operatorii serviciului public de salubritate, plata făcându-se pentru diferența dintre cantitatea corespunzătoare obiectivului anual de diminuare și cantitatea efectiv încredințată spre reciclare."

3. Articolul 19

se modifică și va avea următorul cuprins:

"

ART. 19

Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență."

4. Anexa nr. 2

se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta ordonanță de urgență.

5. După anexa nr. 5

se introduce o nouă anexă, anexa nr. 6, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta ordonanță
de
urgență.

ART. II

Taxele prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006
, cu modificările și completările ulterioare, se suspendă până la 1 ianuarie 2019.



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ECO SIBIU

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 10/17.02.2009

Str. G-ral Magheru Nr.14

Tel: 0040269-436560

550058 Sibiu România

Fax: 0040269-436560

CIF: 25236865

Web: <http://www.adiecosibiu.ro>E-mail: ecosibiu@adiecosibiu.ro

ADI ECO Sibiu nr.639 /05.07.2017

Către:

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei

SELI MBAR

Doamnei/Domnului Primar

MARIUS GRECU

Ref: Tarif/taxă de salubritate Zona 1 Sibiu

Având în vedere Ordonanța de Urgență nr. 48 din 30 iunie 2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu începând cu data de 01.07.2017 taxele prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 196/2005, respectiv "taxele încasate de la proprietarii sau, după caz, administratorii de depozite pentru deșeurile inerte și nepericuloase încredințate de către terți în vederea eliminării finale prin depozitare, în cuantumul prevăzut în anexa nr. 2*) – 80 lei/tonă începând cu anul 2017 și 120 lei/tonă începând cu anul 2018" se suspendă până la 1 ianuarie 2019.

Astfel, în urma modificărilor legislative în vigoare, pentru activitatea de salubritate din Zona 1 Sibiu (colectare și transport deșeurilor menajere și similare și activitatea de operare a stației de sortare și compostare Șura Mică și a stației de sortare Cîsnădie), se elimină din facturile emise de operatorii existenți taxa de 80 lei/tonă datorată la Fondul de Mediu.

Taxele rezultate din eliminarea taxei pentru Fondul de Mediu de 80 lei/tonă sunt prezentate în tabelul alăturat și țin cont de cota de TVA de 19% aferentă anului 2017.

AN	Tarif agenți economici și instituții publice (lei/tonă fără TVA)	Taxă mediul urban	Taxă mediu rural
2017	220,17 lei/tonă fără TVA	7,89 lei/persoană/lună	3,59 lei/persoană/lună

Calculul taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici:

Mediul urban	
Indicator generare (kg/loc x zi)	0,99
Cantitatea generată lunar (tone)	0,36135
Costul de gestionare al deșeurilor (lei/tonă fără TVA)	220,17
Cost lunar (lei/persoană/lună)	

) Taxele încasate pentru deșeurile inerte și nepericuloase încredințate în vederea eliminării finale prin depozitare

Anul	Taxa (lei/tonă)
2019	80
începând cu anul 2020	120

ANEXA NR. 2

(Anexa nr. 6 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005

) Obiectivul anual de reducere a cantităților de deșcuri municipale eliminate prin depozitare, prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p)

Anul	Obiectiv (procent)
2017	25%
2018	35%
începând cu anul 2019	45%

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 20679/19.07.2017

CATRE ,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare
si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin H.C.L. 73/2016
proiectul de hotarare privind *dețineră la domeniul privat*
al Comunei Selimbar a imobilului teren situat
în com. Selimbar, sat Bungaro

INTOCMIT,



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L Ş E L I M B Ă R

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Şelimbăr
a imobilului teren situat în com. Şelimbăr, sat Bungard**

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Şelimbăr sub nr. 20653 din 19.07.2017, întocmit de Servicul Urbanism, Patrimoniu şi Agricultură, din cadrul Primăriei Şelimbăr care propune iniţierea unui proiect de hotărâre privind atestarea în domeniul privat al Comunei Şelimbăr a unui imobil teren situat în intravilanul comunei Şelimbăr.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 36 alin (2) lit. "c", ale art. 45 alin (3), ale art. 121 alin (1) şi (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările şi completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
GRECU MARIUS





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	59214
Ziua	19
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1039/Bungard

Adresa: Bungard

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 162/4	6.433	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3085 / 09.07.1984		
Adresa nr. 996/1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Selimbar		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 1039/ Bungard)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Bungard

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 162/4	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	6.433	-	-	162/4	teren agricol

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SB300298/19-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

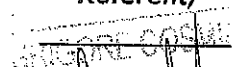
Data soluționării,
20/07/2016

Asistent-registrator,
CORINA VLAD



(parafă și semnătură)

Referent,



(parafă și semnătură)

Data eliberării,

20/07/2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU

ADRESA nr. 20922/20.07.2017


Către,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotarare privind aprobarea documentatiilor:

- PUZ+RLU nr. 06/2017 "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENETE UTILITATI" – Initiatori/personae juridice/proprietari – SC BAHNHOF SRL Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Triajului, nr. FN

INTOCMIT,



AM PRIMIT,
SERVICIUL ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA

20.07.2017

15:11



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂRE NR. _____

privind însușirea raportului de consultare a publicului nr. 19699/10.07.2017 și avizarea documentației PUZ + RLU nr. 6/2017 "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triajului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Selimbar 107081, CF Selimbar 107083, CF Selimbar 107084, CF Selimbar 107085, CF Selimbar 107086, CF Selimbar 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL

Consiliul Local al comunei Selimbar, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017

Analizând expunerea de motive a Primarului Comunei Selimbar, cererea cu nr. 19783/11.07.2017 formulată de către SC BAHNHOF SRL, raportul de informare și consultare a populației întocmit de arhitectul șef înregistrat la Primăria Comunei Selimbar sub nr. .

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20739 /19.07.2017 a arhitectului șef privind însușirea raportului de consultare a publicului nr. 19699/10.07.2017 și avizarea documentației PUZ + RLU nr. 6/2017 "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triajului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Selimbar 107081, CF Selimbar 107083, CF Selimbar 107084, CF Selimbar 107085, CF Selimbar 107086, CF Selimbar 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport";

În temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 59, art. 60 și art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,.

În temeiul prevederilor art. 25, 48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în

vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si constinut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 19699 din 10.07.2017 pentru documentația de urbanism **PUZ + RLU nr. 6/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI”** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triajului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Selimbar 107081, CF Selimbar 107083, CF Selimbar 107084, CF Selimbar 107085, CF Selimbar 107086, CF Selimbar 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL. conform Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se avizează documentația de urbanism **PUZ + RLU “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI”** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triajului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Selimbar 107081, CF Selimbar 107083, CF Selimbar 107084, CF Selimbar 107085, CF Selimbar 107086, CF Selimbar 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL conform Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Raportul informării și consultării, însușit conform art. 1 din prezenta hotărâre, are valabilitate de maxim 12 luni de la data aprobării acesteia.

Art. 4. Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, _____ 2017

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



Difuzare: 1 Ex. Dosar ședință
1 Ex. Hotărâre
1 Ex. Primar
1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
1 Ex. Serviciul urbanism
1 Ex. Initiator/Proprietar
1 Ex. Serviciul economic/Impozite și taxe

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare

privind însușirea raportului de consultare a publicului nr. 19699/10.07.2017 si avizarea documentației PUZ + RLU nr. 6/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Selimbăr sat Selimbăr strada Triajului, nr. FN Selimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Selimbar 107081, CF Selimbar 107083, CF Selimbar 107084, CF Selimbar 107085, CF Selimbar 107086, CF Selimbar 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL

Având în vedere :

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Selimbăr cu nr. 19783/11.07.2017
- certificatul de urbanism nr. 155/10.03.2017
- avizul de oportunitate nr. 1041 din 08.05.2017
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai puțin avizul Consiliului Județean, care se va obține ulterior avizării în Consiliul Local ;
- raportul de consultare a populației nr. 20739 din 19.07.2017;

În temeiul prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 59, art. 60 si art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,.

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea **însușirii raportului de consultare a publicului nr. 19699/10.07.2017 si avizarea documentației PUZ + RLU nr. 6/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triajului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Selimbar 107081, CF Selimbar 107083, CF Selimbar 107084, CF Selimbar 107085, CF Selimbar 107086, CF Selimbar 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL.**

PRIMAR
GRECU MARIUS



Nr. 20739/ 19.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

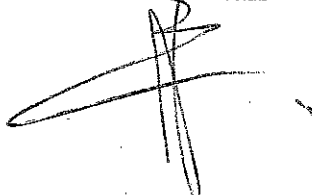
privind însușirea raportului de consultare a publicului nr. 19699/10.07.2017 si avizarea documentației PUZ + RLU nr. 6/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triaului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Șelimbăr 107081, CF Șelimbăr 107083, CF Șelimbăr 107084, CF Șelimbăr 107085, CF Șelimbăr 107086, CF Șelimbăr 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL

Având în vedere :

- Documentația PUZ definitivă întocmită conform Ghid privind metodologie de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM- 010-2000
- certificatul de urbanism nr. 155 din 10.03.2017
- avizul de oportunitate nr. 1041 din 08.05.2017
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai puțin avizul Consiliului Județean, care se va obține ulterior avizării în Consiliul Local
- raportul de consultare a populației nr. 19699 din 10.07.2017;

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația privind **însușirea raportului de consultare a publicului nr. 19699/10.07.2017 si avizarea documentației PUZ + RLU nr. 6/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Triaului, nr. FN Șelimbăr, înscris în CF Șelimbăr nr. 109654, CF Șelimbăr 107081, CF Șelimbăr 107083, CF Șelimbăr 107084, CF Șelimbăr 107085, CF Șelimbăr 107086, CF Șelimbăr 107087, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. BAHNHOF SRL**

Întocmit,
Arhitect-șef/ Urbanist șef
Radu Horotan



3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

- s-a realizat prin verificarea la fata locului

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

- in perioada alocata derularii procedurii de informare si consultare a publicului s-a convocat o reuniune in data de 21.06.2017 incheiata prin proces verbal nr. 17777, intre initiatorul PUZ-ului, reprezentantul primariei Selimbar si persoanele care au avut obiectiuni sau sesizari referitoare la intentia de elaborare a PUZ – Construire locuinte colective P+3E, prin adresa de informare nr. 17666 si 17648 din 21.06.2017.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de probleme, observatiile si rezervele exprimate in public:

- conform procedurii de informare si consultare a publicului, s-a solicitat atat proiectantului cat si beneficiarului, masuri de fluidizare a traficului in zona studiata.

2. Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

Masurile de fluidizare a traficului este viabila. In acest sens s-a procedat la supralarigirea strazii Ion Ratiu pana la 9.00m, cu propunerea de deschidere a traficului spre strada Octavian Goga.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

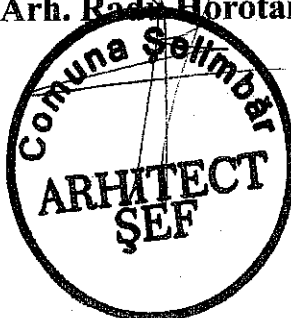
- Nu au fost inregistrate

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de amenajare a teritoriului si urbanism va supune dezbaterii si aprobarii in sedinta Consiliului Local prezentul raport, care face parte integranta din Raportul de specialitate, conform Regulamentului de informare si consultare a publicului.

Raportul semnat, stampilat si cu numar de inregistrare va fi afisat pe site-ul Primariei Selimbar, pentru o perioada de 10 zile.

ARHITECT SEF, URBANIST SEF

Arh. Rada Horotan



INITIATOR

PRIMAR

GRECU MARIUS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU

ADRESA nr. 20923 / 20.07.2017

Către,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectele de hotarare privind aprobarea documentatiilor:

- PUZ+RLU nr. 06/2017 "CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENETE UTILITATI" – Initiatori/personae juridice/proprietari – SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, str. Triajului, nr. FN

INTOCMIT,



AM PRIMIT,
SERVICIUL ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA

20.07.2017

15.11



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂRE NR. ____

privind însusirea raportului de consultare a publicului nr. 19701 din 10.07.2017 si avizarea documentația PUZ + RLU nr. 7/2017 "CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor N. Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL;

Consiliul Local al comunei Selimbar, intrunit in sedinta ordinara din data de _____ 2017

Analizând expunerea de motive a Primarului Comunei Selimbar, cererea cu nr. 20267 din 17.07.2017 formulata de SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL, raportul de informare si consultare a populatiei intocmit de arhitectul sef inregistrata la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 19701 din 10.07.2017.

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 20719 din 19.07.2017 a arhitectului sef privind însusirea raportului de consultare a publicului nr. 19701 din 10.07.2017 si avizarea documentației PUZ + RLU nr. 7/2017 "CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor N. Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate "Amenajarea teritoriului și urbanism, protecție copii, tineret și sport"

In temeiul GM -010-2000, punctul 4.2 aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 59, art. 60 si art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2, lit. e precum și art.115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 19701 din 10.07.2017 pentru documentația de urbanism PUZ + RLU nr. 7/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor N. Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL. conform Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se avizează documentația de urbanism PUZ + RLU nr. 7/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor N. Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL, conform Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Raportul informării și consultării, însușit conform art. 1 din prezenta hotărâre, are valabilitate de maxim 12 luni de la data aprobării acesteia.

Art. 4. Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, _____ 2017

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS



Difuzare: 1 Ex. Dosar ședință

1 Ex. Hotărâre

1 Ex. Primar

1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu

1 Ex. Serviciul urbanism

1 Ex. inițiator

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare

privind însusirea raportului de consultare a publicului nr. 19701/10.07.2017 și avizarea documentației PUZ + RLU “CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL;

Având în vedere :

- cererea înregistrată la Primăria Comunei șelimbăr cu nr: 20267/17.07.2017.
- certificatul de urbanism nr. nr. 207/16.03.2017;
- avizul de oportunitate nr. 1024/05.05.2017;
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai puțin avizul Consiliului Jutean, care se va obține ulterior avizării în Consiliul Local
- raportul de consultare a populației nr. 19701 din 10.07.2017;

În temeiul prevederilor art. 25,48, 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2), litera “b” și litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea însusirii raportului de consultare a publicului nr. 19701 din 10.07.2017 și avizarea documentației PUZ + RLU nr. 7/2017 “CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI” Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL și a raportului de consultare a populației nr. 19701 din 10.07.2017.

PRIMAR
GRECU MARIUS



Nr. 20719 din 19.07.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

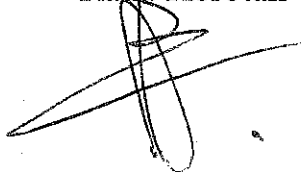
privind insusirea raportului de consultare a publicului nr. 19701/10.07.2017 si avizarea documentatiei PUZ + RLU "CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL;

Avand în vedere :

- Documentatia PUZ definitiva intocmita conform Ghid privind metodologie de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM- 010-2000
- certificatul de urbanism nr. nr. 207/16.03.2017;
- avizul de oportunitate nr. 1024/05.05.2017;
- toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate, mai putin avizul Consiliului Jutean, care se va obtine ulterior avizarii in Consiliul Local
- raportul de consultare a populației nr. 19701 din 10.07.2017;

se constată legalitatea și necesitatea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat pentru documentația **privind insusirea raportului de consultare a publicului nr. 19701 din 10.07.2017 si avizarea documentatiei PUZ+RLU nr. 7/2016 "CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI BRANSAMENTE UTILITATI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Pictor Nicolae Brana nr. F.N. Șelimbăr, înscris în CF NR.: 102422, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL;**

Intocmit
Arhitect-sef/ Urbanist șef
Radu Horotan



ANEXA NR 1 LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE NR.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU

Spre Publicare,
Primar,
Marius GRECU

Nr.

19701, 10.07.2017

Raportul informarii si consultarii publicului privind documentatia
PUZ + RLU - CONSTRUIRE ANSAMBLU VILE P+2E DRUMURI INTERIOARE SI
BRANSAMENTE UTILITATI,

in Sibiu, com Selimbar, sat. Selimbar, str. Pictor Nicolae Brana, nr. FN

Initiatorul documentatiei: SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SRL

Sediul: județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Paris, nr. 52

Proiectant general: SC S.M.ART PROIECT SRL - Arh. Rusu Viorel

Proiect nr. 6/2017

A. Date privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- www.primariaselimbar.ro
- afisare: - la sediul Primariei.
- la sediul Primariei, la avizier.
- publicarea in mass media - ziarul Tribuna din 09.05.2017, 12.05.2017 si 06.06.2017.
- publicarea de catre APM Sibiu pe pagina web a anuntului in data de 31.05.2017.
- amplasare 3 panouri pe laturile de la strada Pictor N. Brana, si limita de proprietate nordica si sudica a parcelei care a generat PUZ
- serviciul urbanism si amenajarea teritoriului marti si joi, orele 09:00-15:00
- informarea si consultarea publicului pentru documentatia de mai sus, a fost efectuata in perioada 25.05.2017 - 18.06.2017. Mentionam ca procedura de informare si consultare a publicului s-a desfasurat respectand intru-totul prevederile legislatiei in domeniu.

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

- planşa de reglementari si Regulamentul Local de Urbanism din documentatie s-au afisat:

- la sediul Primariei si 3 panouri pe laturile de la strada Pictor N. Brana, si limita de proprietate nordica si sudica a parcelei care a generat PUZ incepand cu data 25.05.2017 - 18.06.2017, pe baza de Proces verbal de afisaj, anunt in vederea inceperii consultarii populatiei, inregistrat la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 1294 din 25.05.2017.

- pe site-ul www.primariaselimbar.ro

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

- s-a realizat prin verificarea la fata locului

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

- in perioada alocata derularii procedurii de informare si consultare a publicului s-a convocat o reuniune in data de 26.06.2017 incheiata prin proces verbal nr. 18687/3264, intre initiatorul PUZ-ului, reprezentantul primariei Selimbar si persoanele care au avut obiectiuni sau sesizari referitoare la intentia de elaborare a PUZ – Construire ansamblui vile P+2E, drumuri interioare si bransamente utilitati, prin adresa de informare nr. 17749, 17737, 17750 din 21.06.2017 la Caminul Cultural Selimbar

- o reuniune in data de 28.06.2017 incheiata prin proces verbal nr. 18689/3265, intre initiatorul PUZ-ului, reprezentantul primariei Selimbar si persoanele care au avut obiectiuni sau sesizari referitoare la intentia de elaborare a PUZ – Construire ansamblui vile P+2E, drumuri interioare si bransamente utilitati, prin adresa de informare nr. 17749, 17737, 17750 din 21.06.2017 la Caminul Cultural Selimbar

Si-au manifestat interesul de a participa la sedinta un numar de 3 cetateni, 3 reprezentanti din partea initiatorului PUZ si 3 reprezentanti din partea Primariei Comunei Selimbar.

B. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de probleme, observatiile si rezervele exprimate in public:

Conform procedurii de informare si consultare a publicului, s-a solicitat atat proiectantului cat si beneficiarului, cu rugamintea de a modifica documentatia PUZ prin:

-reducerea regimului de inaltime maxim admis de la 14.00m la 12.00m la coama si maxim 10.00m la streasina.

2. Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru:

Reducerea regimului de inaltime al imobilelor propuse este viabila.

3. Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost inregistrate

Avand in vedere cele descrise mai sus, Directia de amenajare a teritoriului si urbanism va supune dezbaterii si aprobarii in sedinta Consiliului Local prezentul raport, care face parte integranta din Raportul de specialitate, conform Regulamentului de informare si consultare a publicului.

Raportul semnat, stampilat si cu numar de inregistrare va fi afisat pe site-ul Primariei Selimbar, pentru o perioada de 10 zile.

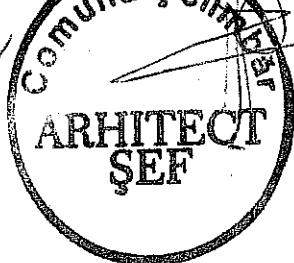
AMPRIMIT UH
EXEMPLAR

ZOGOROSIU RUBEA

12.07.2017

ARHITECT SEF, URBANIST SEF

A. n. Basu, Horotan



INITIATOR
PRIMAR

GRECU MARIUS

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

Str. Mihai Viteazu nr. 234

Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU

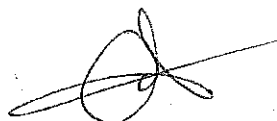
A D R E S A nr. 17791/21.06.2017

Către,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin HCL 73/2016 proiectul de hotarare privind atribuirea denumirii unei străzi din comuna Șelimbăr.

ÎNTOCMIT



**AM PRIMIT,
SERVICIUL ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA**

20.07.2017

16:13



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

APROB:
PRIMAR,
GRECU MARIUS

SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURĂ
Nr. 17774 din 21.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi
din comuna Șelimbăr

Horotan Radu, arhitect șef în cadrul Primăriei Comunei Șelimbăr.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Șelimbăr sub nr. 7461 din 13.03.2017.

Având în vedere planurile de situație și încadrare în zona, în conformitate cu O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003 și Ordinul M.I.R.A. nr. 564/2008 pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București.

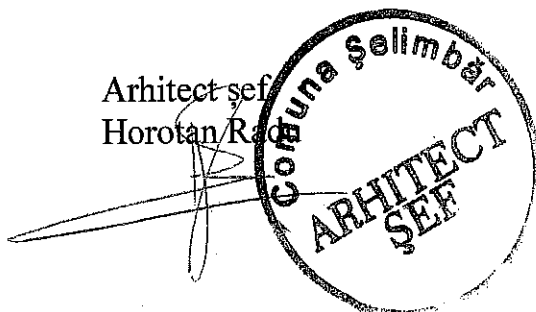
Având în vedere necesitatea, oportunitatea și legalitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe, reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite și taxe se impune atribuirea denumirii unei străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr.

Propun spre aprobare denumirea/varianta pentru strada nou creată în comuna Șelimbăr, după emiterea avizului comisiei județene de atribuire de denumiri:

ZONA 1 DECEMBRIE

- str. 24 Ianuarie / str. George Topârceanu / str. Tristan Tzara.

Arhitect șef
Horotan Radu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea denumirii unei străzi din comuna Șelimbăr

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____ 2017.

Analizând raportul de specialitate nr.17774 din 21.06.2017, întocmit de Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricultură al comunei Șelimbăr, prin care se constată necesitatea și oportunitatea atribuirii unor denumiri de străzi ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate.

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei pentru "Amenajarea teritoriului, Urbanism și Agricultură, protecție mediu și turism".

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) al O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri și al art. 5 din Legea nr. 48/2003 privind aprobarea O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea unor denumiri.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit., c" și alin (5) lit. „d” art. 45 alin (2), lit. „e” și ale art. 115 alin (1) lit „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atribuie următoarea denumire străzii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr:

ZONA 1 DECEMBRIE

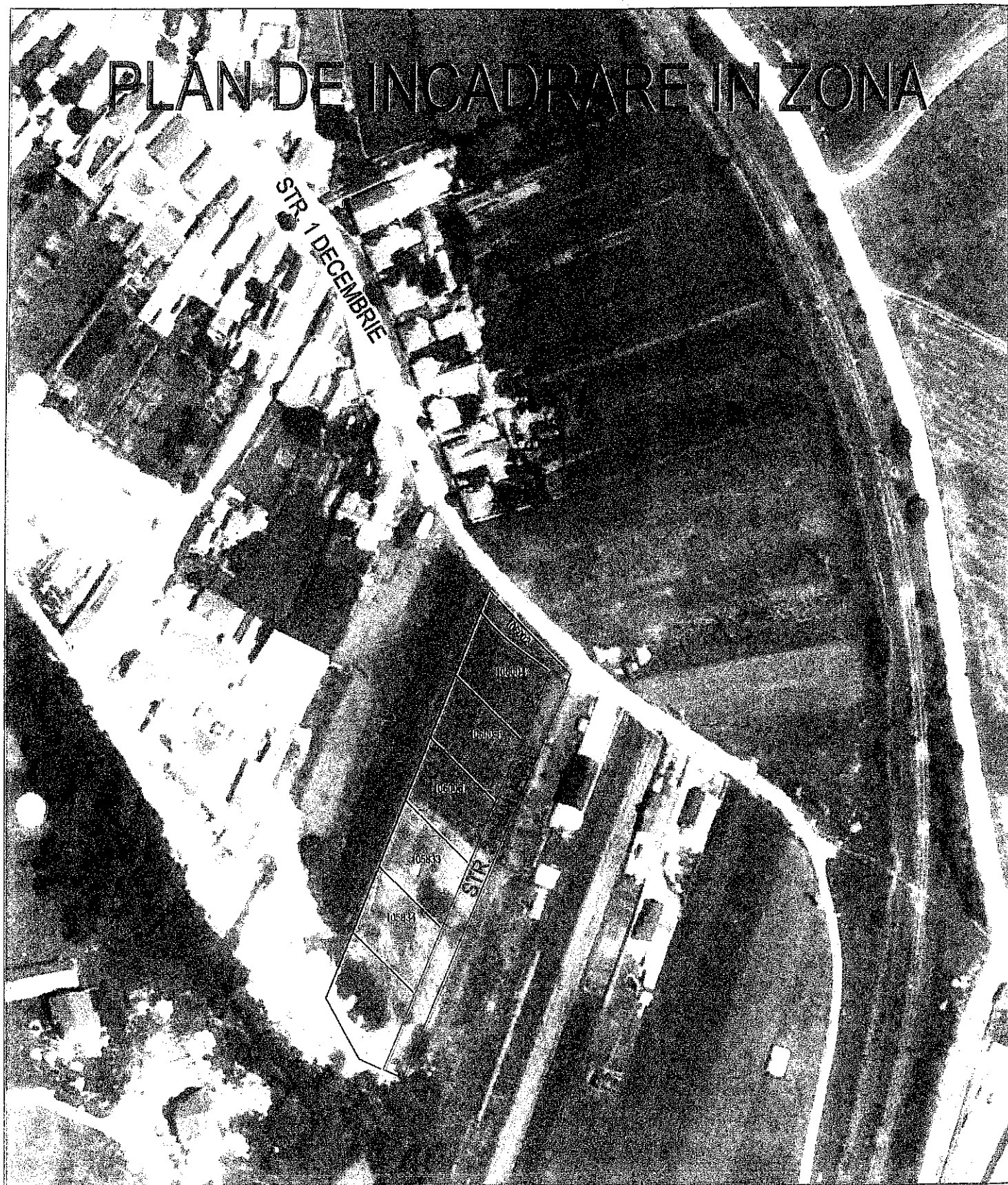
- **str. 24 Ianuarie** / str. George Topârceanu / str. Tristan Tzara

Art.2 Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șelimbăr, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

Adoptată în Șelimbăr, azi _____

INIȚIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

ANEXA LA PROIECTUL
DE HOTĂRARE



INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 69/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ SI STATIE POMPARE (zona Dracula - etapa 1)"

Consiliul Local al Comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017.
Analizând raportul nr. 20935/20.07.2017 al Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ SI STATIE POMPARE (zona Dracula - etapa 1)"** în conformitate cu devizul estimativ.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,

În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se îndreaptă eroarea materială din art. 2 din HCL Șelimbăr nr. 69/2017 se va citi după cum urmează:

" ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ SI STATIE POMPARE (zona Dracula - etapa 1)"** după cum urmează:

- în loc de:

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 1.181,00 lei cu TVA
Proiectare	- 3.542,00 lei cu TVA
Consultanță	- 1.181,00 lei cu TVA
Asistență tehnică	- 1.771,00 lei cu TVA
Total	- 7.674,00 lei cu TVA

- Se va citi:

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 5.293,00 lei cu TVA
Proiectare	- 15.878,00 lei cu TVA
Consultanță	- 5.293,00 lei cu TVA
Total	- 26.464,00 lei cu TVA

- în loc de:

3.- Alte Cheltuieli

Organizare de şantier

Total

- 2.315,00 lei cu TVA

- **2.315,00 lei cu TVA**

- Se va citii:

3.- Alte Cheltuieli

Organizare de şantier

Total

- 10.378,00 lei cu TVA

- **10.378,00 lei cu TVA "**

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIUS GRECU



Adoptat în Şelimbăr, azi.....2017

VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



Difuzare:

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Evidență HCL
- 1 ex. Dosar Ședință
- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Compartiment Tehnic
- 1 ex. Compartiment Achiziție

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea unui proiect de hotărâre de modificarea H.C.L. nr. 69/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STATIE POMPARE (zona Dracula - etapa 1)"

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de "CONSTRUIRE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STATIE POMPARE (zona Dracula - etapa 1)", conform Hotărârea nr.26/30.05.2001 privind inventarul care aparțin domeniul public al comunei Șelimbăr, conform Anexa nr.56 însoțit de Consiliul Local, pentru str.Decebal, cu poz. 152, nr. parcelă 419, pag.12 și pentru str. Mihai Viteazu poz. 3 nr.top.1191, pag.1.

În conformitate cu documentația întocmită pentru rețea de distribuție apă potabilă PE DN 110 mm L=551,00 m, rețeaua de canalizare menajeră PVK KGM DN 250 SN4 L = 544,00 m, stație de pompare apă uzată menajeră SP1 cu $Q = 11.1$ l/s și $H = 18.3$ mca și conductă refulare apă uzată menajeră PE100, SDR26; Pn=6 bari, L=586 m, s-a aprobat HCL nr. 69/2017 iar dintr-o eroare materială datorită neînțelegerii transcrierii valorilor din devizul general, astfel:

- La punctul 1. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică a Capitolului 3 și 3. Alte Cheltuieli s-a trecut valoarea în euro în loc de valoarea în lei.

PRIMAR,
Greco Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 70/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN SPORT, SAT MOHU, LA CAMINUL CULTURAL”

Consiliul Local al Comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017
Analizând raportul de specialitate înregistrat cu nr. 20936/20.07.2017 al Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „*Amenajare Teren Sport,sat Mohu, la Caminul Cultural*”, **în conformitate cu devizul general. Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,**

În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic. Se îndreaptă eroarea materială din art. 2 din HCL Șelimbăr nr. 70/2017 se va citii după cum urmează:

" **ART 2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții „*Amenajare Teren Sport,sat Mohu, la Caminul Cultural*”, după cum urmează:

- în loc de:

I. INDICATORI ECONOMICI (inclusiv TVA)

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 2.499,00 lei cu TVA
Documentatii-suport si cheltuieli obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	- 833,00 lei cu TVA
Proiectare	- 22.253,00 lei cu TVA
Asistență tehnică	- 6.545,00 lei cu TVA
Total	- 32.130,00 lei cu TVA

PROIECT NR. 319/2017

DENUMIRE PROIECT: "AMENAJARE TEREN SPORT, SAT MOHU, LA CAMINUL CULTURAL"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A. = 19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	2.100	399	2.499
	3.1.1. Studii de teren	2.100	399	2.499
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	700	133	833
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	18.700	3.553	22.253
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.000	1.520	9.520
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	850	162	1.012
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.350	257	1.607
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.500	1.615	10.115
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	6.000	1.140	7.140
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500	285	1.785
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.000	190	1.190
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500	95	595
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.500	855	5.355
TOTAL CAPITOLUL 3		27.500	5.225	32.725

PROIECT NR. 319/2017

DENUMIRE PROIECT: "AMENAJARE TEREN SPORT, SAT MOHU, LA CAMINUL CULTURAL"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

cota T.V.A. = 19,00%


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	242.962	46.163	289.125
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	91.745	17.432	109.177
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		334.707	63.594	398.301
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3.000	570	3.570
	5.1.1. Lucrări de construcții	3.000	570	3.570
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.476	0	1.476
	5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă Insp. de Stat în Construcții pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1.230	0	1.230
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	246	0	246
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.000	4.750	29.750
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		29.476	5.320	34.796
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		391.683	74.139	465.822
din care C+M		245.962	46.733	292.695

Intocmit:
ing. dipl. Cuzic Marius

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Nr. înreg. 20936/20.07.2017

APROBAT,
PRIMAR,
Grecu Marius



R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre de modificarea H.C.L. nr. 70/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN SPORT, SAT MOHU, LA CAMINUL CULTURAL”

Având în vedere proiectul de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnici economici la obiectivul de investiții „*Amenajare Teren Sport, sat Mohu, la Caminul Cultural*” prin care se propune „*Amenajare Teren Sport, sat Mohu, la Caminul Cultural*”, terenul care face obiectul prezentei documentații este amplasată în intravilanul sat Mohu, comunei Selimbăr, în județul Sibiu. Obiectul investiției constă în amenajarea unui teren de sport în sat Mohu lângă Căminul Cultural, în condiții calitative ridicate oferă o siguranță maximă a practicantilor și reprezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea sporturilor, îmbunătățirea sau menținerea sănătății localnicilor care-l folosesc, costuri de întreținere reduse, asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru Caminul Cultural. Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

Amenajarea terenului de sport ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul satului Mohu, Comunei Selimbăr, în domeniul public conform Cadastru Funciar, V.S. Mohu, Comuna Șelimbăr, jud. Sibiu, 1979, partida cadastrală nr.6, poz.184.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b, ale art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre de modificare constă în:

- îndreptarea erorii materiale constă în schimbarea valorilor de la Capitolul 3 din devizul general al HCL nr.70/2017, prin diminuarea acestuia cu valoarea dirigintei de șantier.

Ciuclea Otilia



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea unui proiect de hotărâre de modificarea H.C.L. nr. 80/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN SPORT, SAT MOHU, LA CAMINUL CULTURAL”

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de „*Amenajare Teren Sport, sat Mohu, la Caminul Cultural*”, în domeniul public, **Amenajarea terenului de sport** ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul satului Mohu, Comunei Selimbar, în domeniul public conform Cadastru Funciar, V.S. Mohu, Comuna Șelimbăr, jud. Sibiu, 1979, partida cadastrală nr.6, poz.184.

În conformitate cu documentația întocmită pentru suprafața de **1060 m²** s-a aprobat HCL nr. 80/2016 iar dintr-o eroare materială datorită neînțelegerii transcrierii valorilor din devizul general, astfel:

- La punctul 1. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică s-a trecut valoarea totală a Capitolului 3.
- Valoarea reală va consta prin diminuarea acestuia cu valoarea dirigintelui de șantier.

PRIMAR,
Greco Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 72/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA INTRAREA VERZARIEI IN SATUL VESTEM"

Consiliul Local al Comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017.

Analizând raportul nr. 20937/20.07.2017 al Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "*Reabilitare Stradă Intrarea Verzariei în satul Veștem*", *Comuna Selimbăr, Județul Sibiu*", în conformitate cu devizul general.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,

În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se îndreaptă eroarea materială din anexa cuprinsă în art.1 din HCL 72/2017 în sensul că aceasta va avea conținutul conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Adoptat în Șelimbăr, azi.....2017

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIUS GRECU

VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA

Difuzare:

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Evidență HCL
- 1 ex. Dosar Ședință
- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Compartiment Tehnic
- 1 ex. Compartiment Achiziție

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Nr. înreg. 20937/20.07.2017

APROBAT,
PRIMAR,
Grecu Marius,

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre de modificarea H.C.L. nr. 72/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA INTRAREA VERZARIEI IN SATUL VESTEM", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU "

Având în vedere proiectul de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnici economici la obiectivul de investiții prin care se propune "*Reabilitare Stradă Intrarea Verzăriei în satul Veștem*", *Comuna Selimbăr, Județul Sibiu*", stradă care face obiectul prezentei documentații este amplasat în satul Vestem din comuna Selimbar, județul Sibiu, cu acces din Strada Principala, pe o lungime de 140 m. Strada este folosită de riverani și are o îmbracaminte semipermanentă, care generează praf atunci când este folosită. Datorită poziției topografice a acesteia și a faptului că fondurile nu au permis o amenajare, pentru a fi folosită în condiții decente, strada este în acest moment cu îmbracaminte semipermanentă, care generează praf atunci când este folosită, nefiind propice pentru o zonă locuită. Strada cu o suprafață totală de **1170 m²** și cu o lungime de 140 m, din localitatea Vestem din Comuna Șelimbăr, ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul Comunei Selimbar, în domeniul public conform Hotărârea nr.26/30.05.2001 privind inventarul care aparține domeniului public al comunei Șelimbăr, conform Anexa nr.56 însoțită de Consiliul Local, pentru str. Intrarea Verzăriei sat Veștem, Comuna Șelimbăr, cu poz. 99, nr.top.1182, pag.8.

În urma Raportului de Expertiză Tehnică executate de către Expert Tehnic Construcții, Drumuri și Piste Aviație, ing.specialist Stelea Constantin, s-a propus două soluții:

- **Soluția A** – strada cu structura rutieră pavată,
- **Soluția B** – strada cu structura rutieră asfaltată,

Având în vedere cele de mai sus, propunem îndreptarea erorii materiale ce constă în schimbarea devizului general al soluției A cu devizul general al soluției B.

Inspector,
Ciuclea Gheorghe

PROIECT NR. 320

DENUMIRE PROIECT: "REABILITARE STRADA INTRAREA VERZARIEI, SAT VESTEM"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

imbracaminte bituminoasa

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

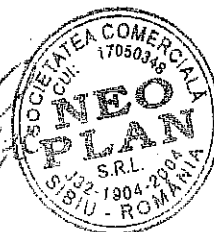
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii de teren	1.000	190	1.190
	3.1.1. Studii de teren	1.000	190	1.190
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000	190	1.190
3.3.	Expertiza tehnica	500	95	595
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	20.900	3.971	24.871
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.500	1.615	10.115
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1.000	190	1.190
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	700	133	833
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.700	2.033	12.733
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	2.500	475	2.975
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500	95	595
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500	95	595
	3.8.2. Dirigentie de santier	2.000	380	2.380
TOTAL CAPITOLUL 3		25.900	4.921	30.821



PROIECT NR. 320

DENUMIRE PROIECT: "REABILITARE STRADA INTRAREA VERZARIEI, SAT VESTEM"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

imbracaminte bituminoasa

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19,00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	286.495	54.434	340.929
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		286.495	54.434	340.929
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	7.612	1.446	9.058
	5.1.1. Lucrari de constructii	7.162	1.361	8.523
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	449	85	535
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	1.762	0	1.762
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.468	0	1.468
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	294	0	294
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.990	5.888	36.878
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		40.363	7.334	47.697
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		352.758	66.689	419.448
din care C+M		293.657	55.795	349.452

Intocmit:
ing. dipl. Cuzic Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea unui proiect de hotărâre de îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 72/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA INTRAREA VERZARIEI IN SATUL VESTEM", Comuna Selimbar, Județul Sibiu "

După adoptarea **HCL 72/2017** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „**Reabilitare strada intrarea Verzăriei în sat Vestem, Comuna Șelimbăr, județul Sibiu**”, s-a constatat următoarea eroare materială a investiției, astfel:

- În urma Raportului de Expertiza Tehnică executate de către Expert Tehnic Construcții, Drumuri și Piste Aviație, ing.specialist Stelea Constantin, a propus două soluții: soluția A stradă cu structură pavaj și soluția B stradă cu structură asfalt,
- Datorită acestui fapt s-au făcut două devize generale, una pentru reabilitare strada cu pavaj iar al doilea deviz general reabilitare strada cu asfalt,
- A fost propusă soluția B stradă cu structură asfalt
- La HCL 72/2017 s-a anexat devizul general a soluției A în loc de soluția B

Având în vedere cele de mai sus propunem îndreptarea erorii materiale ce constă în schimbarea devizului general al soluției A cu devizul general al soluției B.

PRIMAR,
Greccu Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 9/2017
privind aprobarea acordării normei de hrană personalului Serviciului Public
Poliție Locală Șelimbăr**

**Consiliul Local al comunei Șelimbăr întrunit în ședința ordinară din
data de 25 iulie 2017,**

Având în vedere raportul de specialitate nr. 20986/21.07.2017 al Șefului de Serviciu Poliție Locală, cu privire la încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 9/2017 privind acordarea normei de hrană personalului Serviciului Public Poliție Locală Șelimbăr,

Ținând cont de avizul Comisiei de Specialitate pentru activități economico-financiare, juridice și de disciplină,

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 alin. (4) din Legea 153/2017;
- art. 34 și art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XI din O.U.G. nr. 65/2014, pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 5 alin. (1) și (2) și Anexa nr. 1 a O.G. nr. 26/1994, republicată, privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

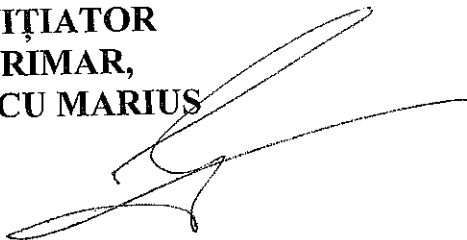
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 De la data de 1 iulie 2017 Hotărârea Consiliului Local Șelimbăr nr. 9/2017 privind aprobarea acordării normei de hrană personalului Serviciului Public Poliție Locală Șelimbăr își încetează efectele.

Art. 2 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primar prin Serviciul Economic Compartiment Contabilitate și Serviciul Poliția Locală.

Adoptat în Șelimbăr, la data de _____ 2017

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GRECU MARIUS**



**VIZAT
SECRETAR,
SCUMPU ELENA**



Difuzare:

- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. dosar hotărâri
- 1 ex. dosar Primar
- 1 ex. I.P.-J. Sibiu
- 1 ex. Resurse umane
- 1 ex. Contabilitate
- 1 ex. Poliția Locală

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Nr. 20986/21.07.2017

Aprobat
Primar,
Greacu Marius

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 9/2017
privind aprobarea acordării normei de hrană personalului Serviciului Public
Poliție Locală Șelimbăr

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2017, s-a aprobat acordarea normei de hrană personalului Serviciului Public de Poliție Locală, potrivit dispozițiilor Legii nr. 155/2010.

Analizând prevederile Legii 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, conform cărora nivelul veniturilor salariale nu poate depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar sau, după caz, a indemnizației lunare a vicepreședintelui consiliului județean, sau, după caz, a viceprimarului municipiului București, corespunzător nivelului de organizare: comună, oraș, municipiu, sectoarele municipiului București, primăria generală a municipiului București, exclusiv majorările prevăzute la art. 16 alin. (2), cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, precum și proiectul de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârii nr. 9/2017

privind acordarea normei de hrană personalului Serviciului Public Poliție Locală
Șelimbăr și ținând cont de motivarea prezentată, precum și de prevederile legale
invocate mai sus, constatăm legalitatea și oportunitatea acestuia și propunem
adoptarea lui de către consiliul local.

Șef Serviciu Poliție Locală,

Bulea Iulia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iulia', with a stylized flourish underneath.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru inițierea unui proiect de hotărâre

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 9/2017
privind aprobarea acordării normei de hrană personalului Serviciului Public
Poliție Locală Șelimbăr

Conform Legii nr. 155/2010, art. 35¹, și Ordinului nr. 776/2015, art. I, autoritățile administrației publice locale pot acorda, în limita bugetului aprobat, prin hotărâre a consiliului local, norma de hrană personalului poliției locale conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

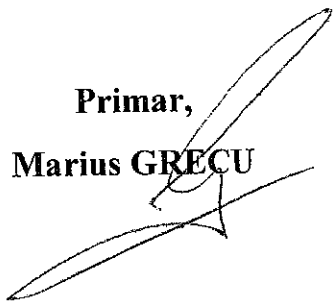
Având în vedere prevederile Legii 153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, conform cărora nivelul veniturilor salariale nu poate depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar sau, după caz, a indemnizației lunare a vicepreședintelui consiliului județean, sau, după caz, a viceprimarului municipiului București, corespunzător nivelului de organizare: comună, oraș, municipiu, sectoarele municipiului București, primăria generală a municipiului București, exclusiv majorările prevăzute la art. 16 alin. (2), cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârii

Consiliului Local Șelimbăr nr. 9/2017 privind aprobarea acordării normei de hrană
personalului Serviciului Public Poliție Locală Șelimbăr

TEMEI LEGAL:

- art. 11 alin. (4) din Legea 153/2017;
- art. 34 și art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010;
- art. 31 alin. (2) din Legea nr. 188/1999;
- art. 10 alin. (5) și 33 alin. (1) din Legea 284/2010;
- art. XI din O.U.G. nr. 65/2014;
- art. 5 alin. (1) și (2) și Anexa nr. 1 a O.G. nr. 26/1994;
- art. I al Ordinului nr. 776 din 30 septembrie 2015.

Primar,
Marius GRECU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 17829/22.06.2017

Către,

SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Alăturat vă înaintăm conform dispozițiilor Regulamentului de Organizare și funcționare a Consiliului Local Șelimbăr aprobat prin H.C.L. nr. 3/2016 proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar și CF 108371 Selimbar, domeniul privat al Comunei Șelimbăr.

Întocmit,
Mateiu Georgiana



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar si CF 108371 Selimbar si atestarea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară la data de _____ ,
Analizând raportul nr. 17821/22.06.2017, privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. si CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr, terenuri situate în comuna Selimbar sat Selimbar str. Podului.

Vazând raportul Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism, protecție copii și sport,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2, art. 553 din Codul Civil, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. si CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr, în imobil cu nr. cad. 109751, în suprafața de 500 mp, cu înscrierea ca proprietar domeniul privat al comunei Selimbar.

Art. 2. Se atestă în domeniul privat al Comunei Selimbar cu concomitența schimbare a categoriei de folosință din „drum” în „curți-construcții” conform autorizației de construire nr. 106/2010.

Art. 3. Viceprimarul comunei Șelimbăr, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar si CF 108371 Selimbar si atestarea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor - terenuri înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. si CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr, (zona strada Podului)

Având în vedere documentația tehnico – juridică întocmită în vederea alipirii imobilelor – terenuri, înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. si CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr precum și referatul de admitere (alipire imobile) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, întocmit în baza cererii nr. 37093 din 05.05.2017,

se constată legalitatea proiectului și se impune adoptarea hotărârii **în temeiul:**

- Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2 din Codul Civil, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificările ulterioare,
- prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar și CF 108371 Selimbar și atestarea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Selimbar cu nr. 17821/22.06.2017, întocmit de inspector Mateiu Georgiana din cadrul serviciului Urbanism, Patrimoniu și Agricultură care propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar și CF 108371 Selimbar și atestarea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr, situate în intravilanul comunei Selimbar.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, precum și ale art. 36 alin. 2 lit. c, ale art. 45 alin. 3, ale art. 121 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local să adopte proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
GRECUMARIUS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	37093
Ziua	05
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA SELIMBAR
Domiciliul Loc. Selimbar, Str Mihai Viteazu, Nr. 234, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37093** din data **05-05-2017**, vă informăm:

Imobilele:

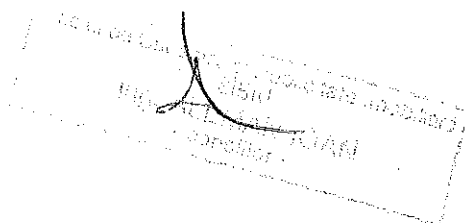
- 1) **103251** situat în Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **108371** situat în Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 109751, situat în Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 500 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 09-05-2017.

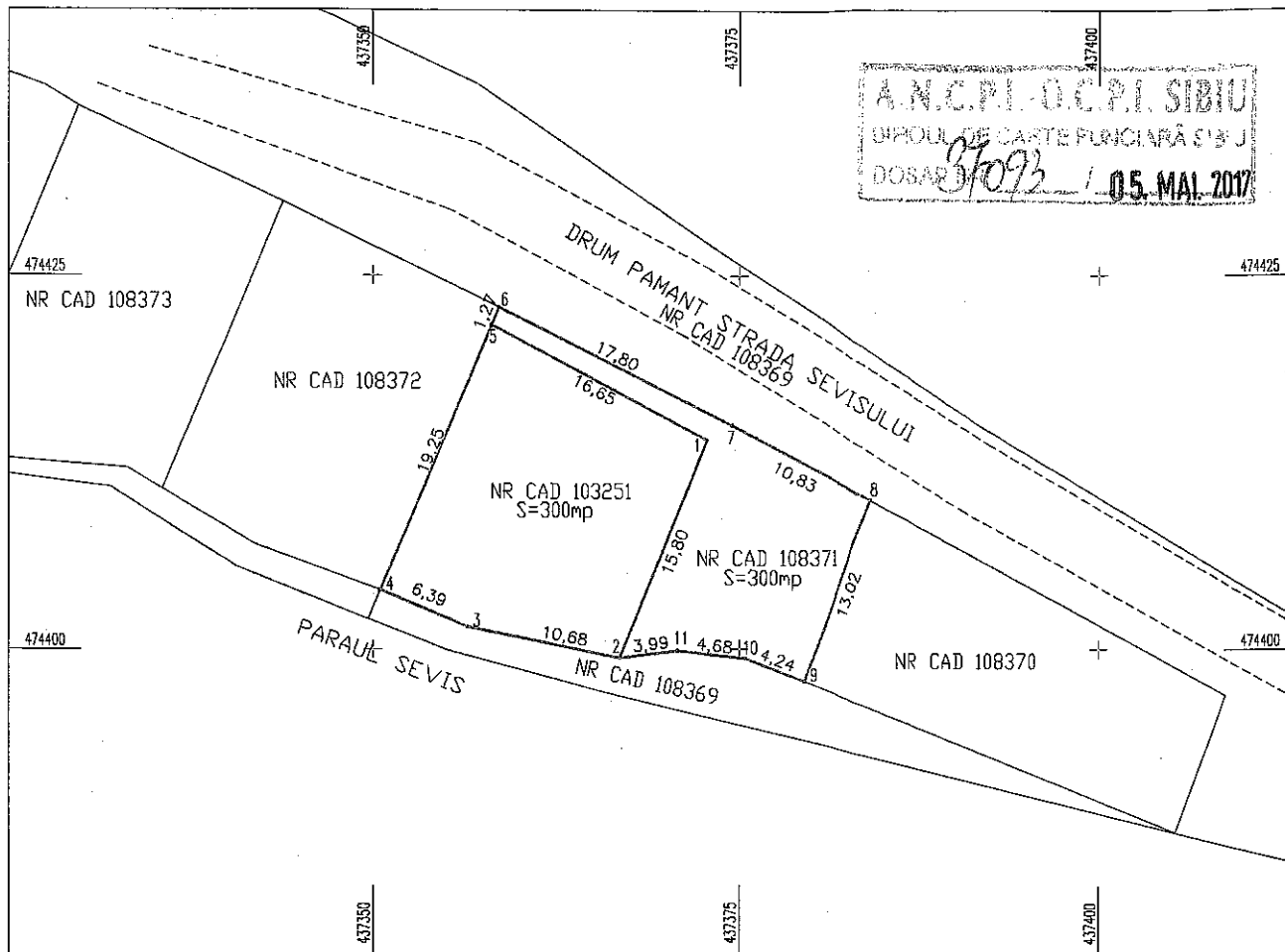
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN ALEMAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103251	300	extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 103251 Selimbar		Selimbar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	De	300	teren imprejmuit
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masuratorilor din teren
, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren DE

Semnatura si stampila

Data 04.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si stampila

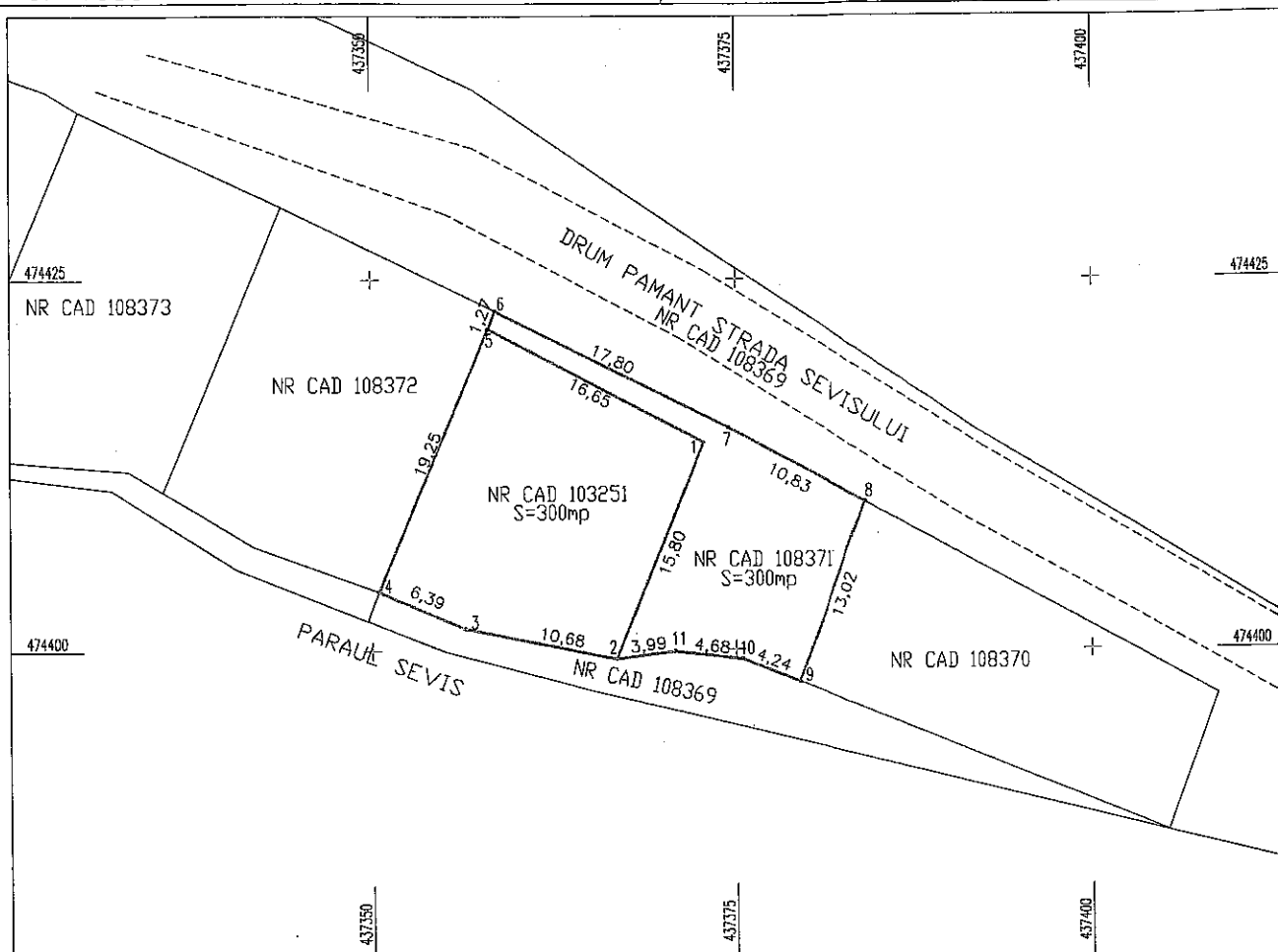
Data

Stampila BCPI

9.05.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108371	200	extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 108371 Selimbar		Selimbar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	De	200	teren imprejmuit
	Total	200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1			
C2			
Total			

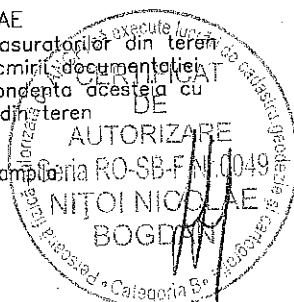
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp
Suprafata din act = 200 mp

Executant,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masuratorilor din teren
, corectitudinea intocmirii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 04.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si stampila

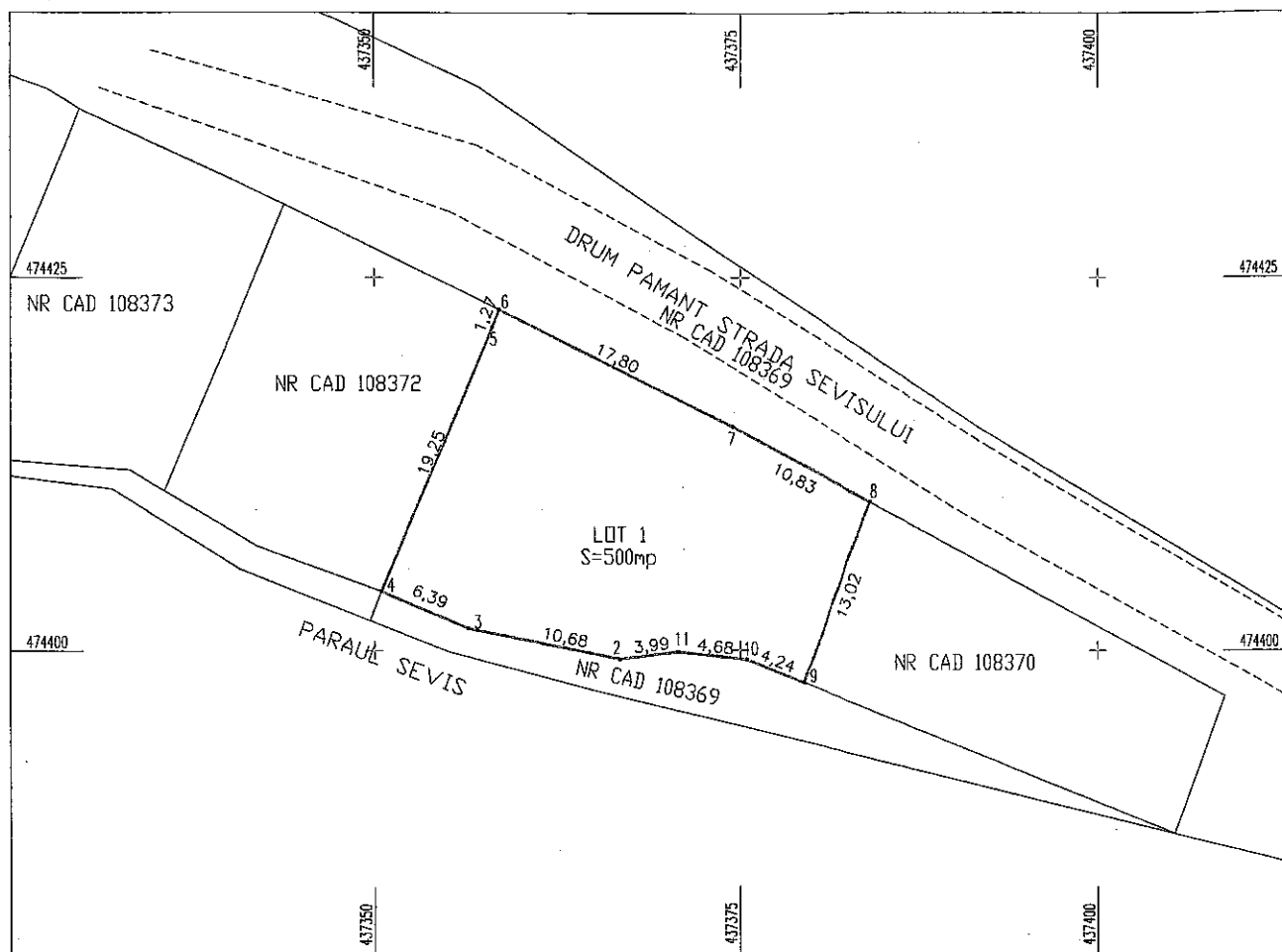
Data

Stampila BCPI

9.05.2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103251,1083271		extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 103251,108371 Selimbar		Selimbar



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. Cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil	Nr. Cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil
103251	300	300	De		103251	500	500	De	LOT 1
108371	200	200	De						
Total	500	500			Total	500	500		

Executant,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masuratorilor din teren
, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 04.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si stampila

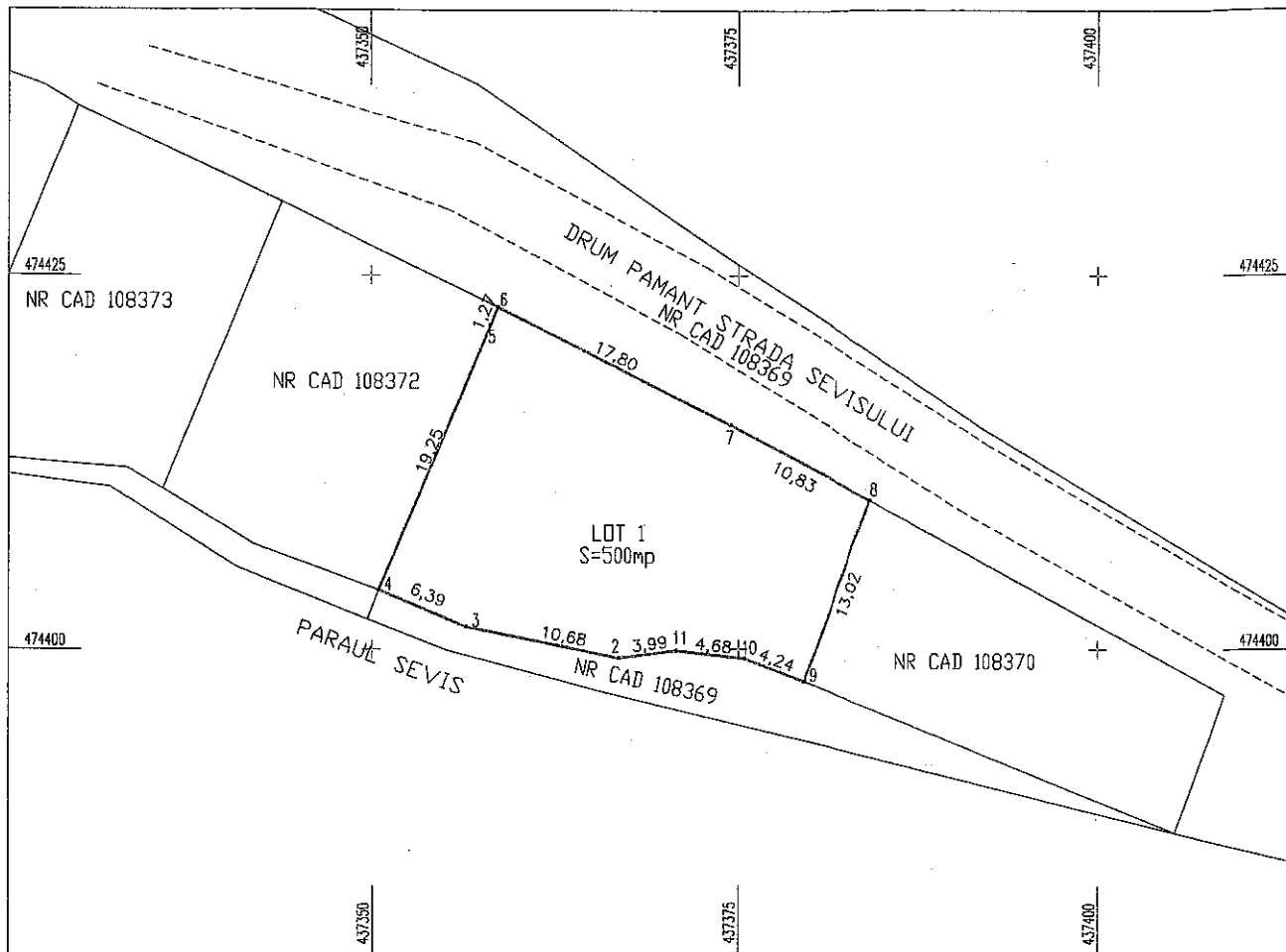
Data

Stampila BCPI

9.05.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral 109751	Suprafata masurata a imobilului (mp) 500	Adresa imobilului extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Selimbar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	De	500	LOT 1, teren imprejmuit
	Total	500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

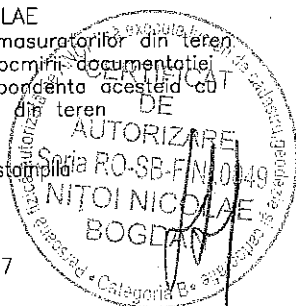
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masuratorilor din teren
, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 04.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

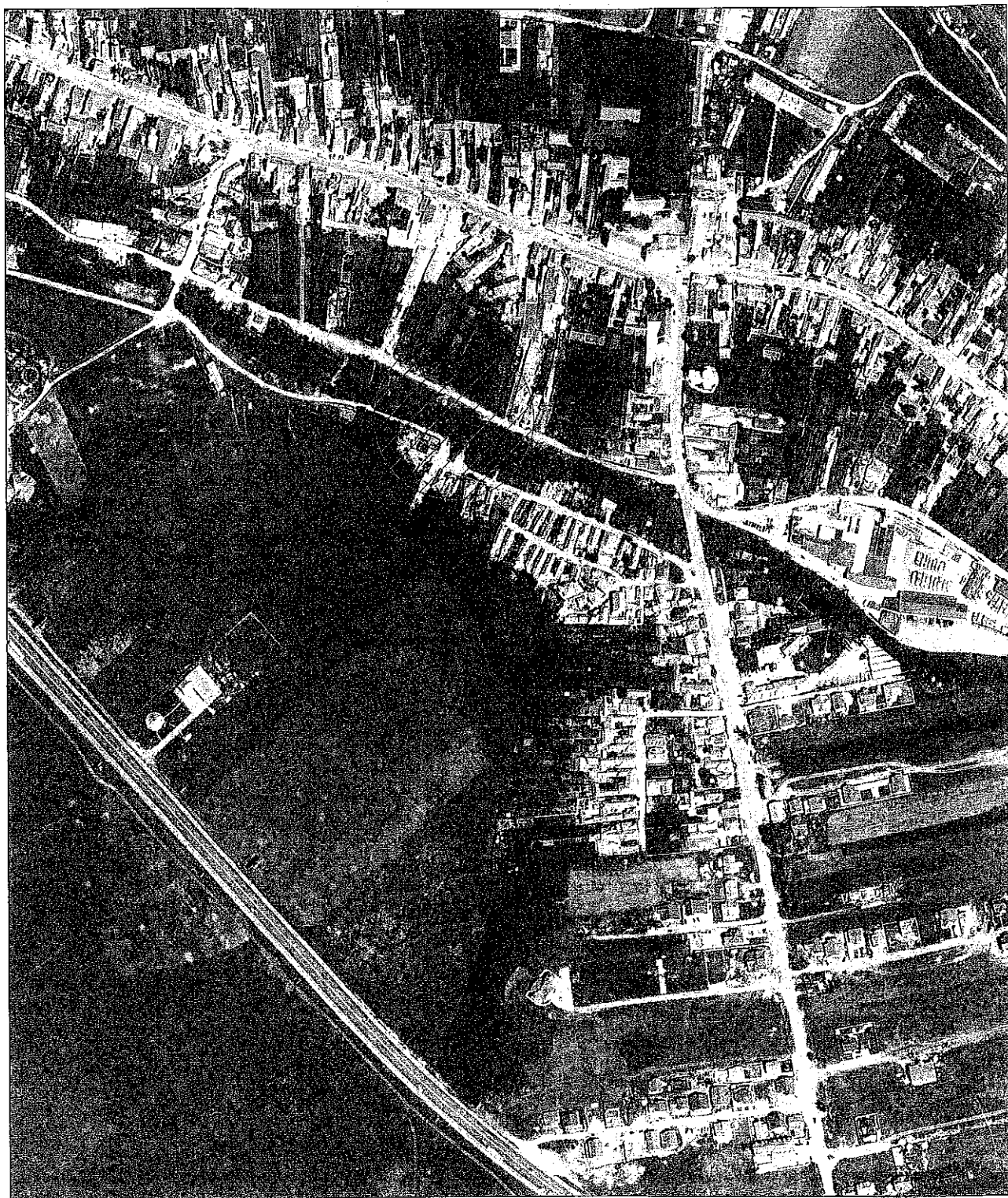
Semnatura si stampila

Data

Stampila BCPI

9.05.2017

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



ANEXA LA PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR

1. PROPRIETAR TEREN :

- in AC : GIUPANA GEORGIANA ALEXANDRA
- LA NCF : PAUN GEORGIANA ALEXANDRA fosta GIUPANA

2. TIPUL CONSTRUCȚIEI : La AC, la NCF : LOCUINTA P+M , GARAJ, IMPREJMUIRE

3. ADRESA : SELIMBAR , str. PODULUI nr.

- cerere nomenclatura stradala : NU

4. AC NR. 106 DIN 12.08.2010 EXPIRA LA 08.08.2013 PV REC. vazut teren PCS 20.09.2013

5. ANUNT INCEPERE LUCRARI - 08.08.2011

6. ANUNT FINALIZARE LUCRARI - 29.07.2013

7. SUPRAFETE CONSTRUIE : P= mp / M= mp

P = 120 mp . M = 96 mp

8. Imprejmuirea : este executata numai imprejmuirea la strada, pe celelalte 3 laturi nu e imprejmuire – e autorizata

		AC	TEREN
Amplasare pe parcela		-la strada : - -lateral dr. : -	-la strada : 5m -lateral dr. : 2m pana in locuinta vecina
Dimensiuni exterioare			-conform AC
Regim inaltime	coama		-conform AC
	cornisa		-conform AC
Fatada PRINCIPALA			- s-am prelungit streasina si s-a realizat terasa acoperita in fata garaj ; s-au modificat 2 ferestre la mansarda ; s-a micorat 1 fereastră la parter - nu s-au executat balustradele si copertina la intrare
Fatada POSTERIOARA			-la garaj este o usa in plus
Fatada LATERAL STANGA		-	- s-a marit lucarna de la mansarda ; s-au realizat o fereastră si o usa in plus ; peste garaj s-a realizat terasa circulabila in loc de acoperis in sarpanta ; s-a prelungit acoperisul in jos si a rezultat o terasa acoperita in plus; o fereastră in plus la garaj
Fatada LATERAL DREAPTA		-	-s-a construit o fereastră fixa cu caramizi de sticla in plus
Modificari la interior			Nu sunt
Stadiu Fizic		Exterior la "rosu", interior "finalizat"	
MASURI		OK. M6 AMSB 22.10.2013 <i>ms</i>	

Intocmit arh.S.D. 1021_2013 lex

ms



5852583

Carte Funciară Nr. 103251 Comuna/Oraș/Municipiu: Selimbar

ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
PENTRU CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9605
Ziua	09
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103251	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39418 / 06/06/2014		
Adresa nr. 39 din 1939 emis de Comisiunea de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept improprietarire, incheierea nr. 5729 din 24/10/1939, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POLITICA SELIMBAR		
OBSERVATII:-pozitie transcrisa din CF 102113/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 5729 din 24/10/1939; pozitie transcrisa din CF 102113/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 5729 din 24/10/1939;		

C. Partea III. SARCINI .

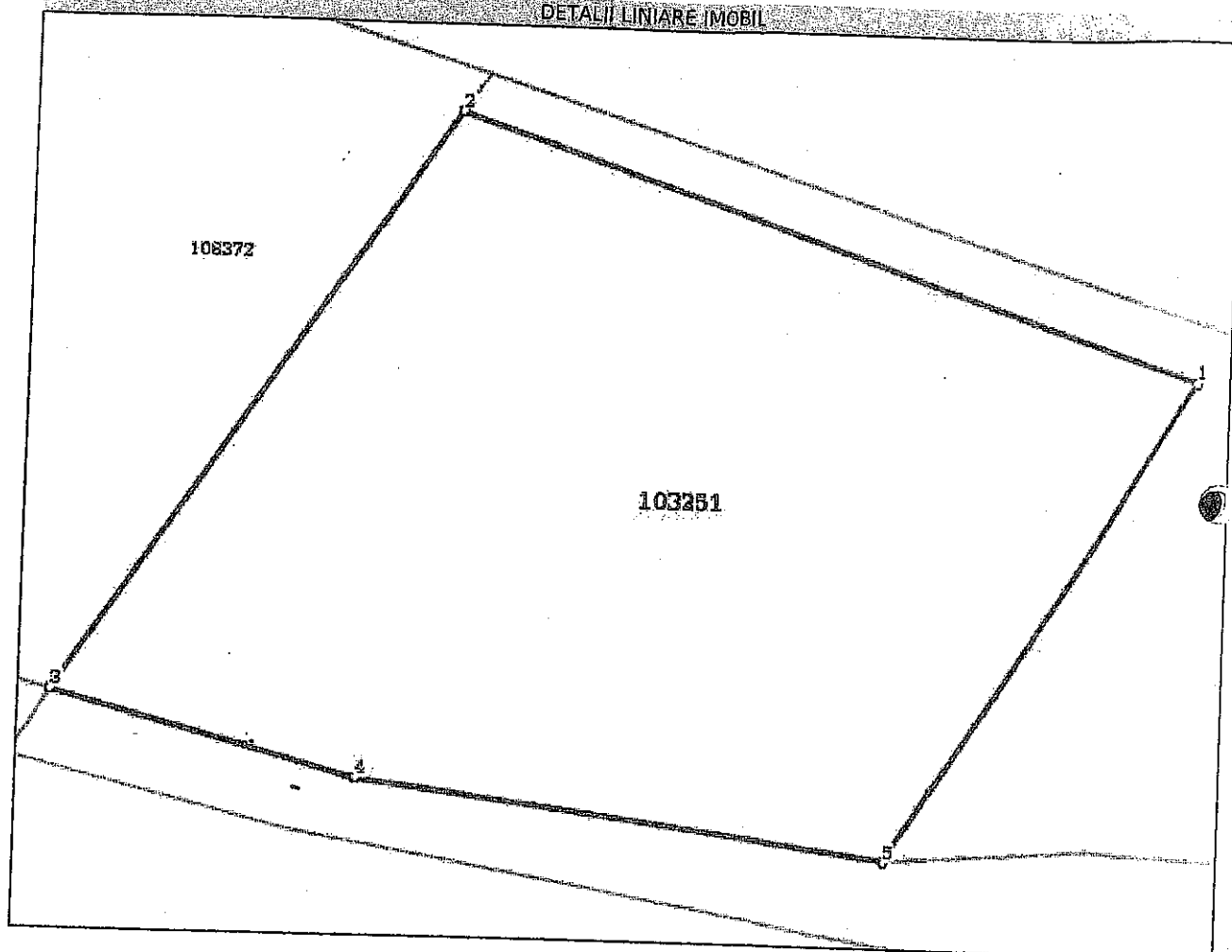
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103251	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE / MOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.653
2	3	19.253
3	4	6.387
4	5	10.682
5	1	15.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata cont OCPI nr. 1/03-02-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-02-2017

Data eliberării,
13 FEB 2017

Asistent Registrator,
LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





24865338

Carte Funciară Nr. 108371 Comuna/Oraș/Municipiu: Selimbar

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9600
Ziua	09
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu****A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108371	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53161 / 27/06/2016		
Adresa nr. 39 din 1939 emis de Comisiunea de Ocol Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept improprietarire, incheierea nr. 5729 din 24/10/1939, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SELIMBAR , CIF:4406045		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103250/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 39418 din 06/06/2014; pozitie transcrisa din CF 103250/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 39418 din 06/06/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

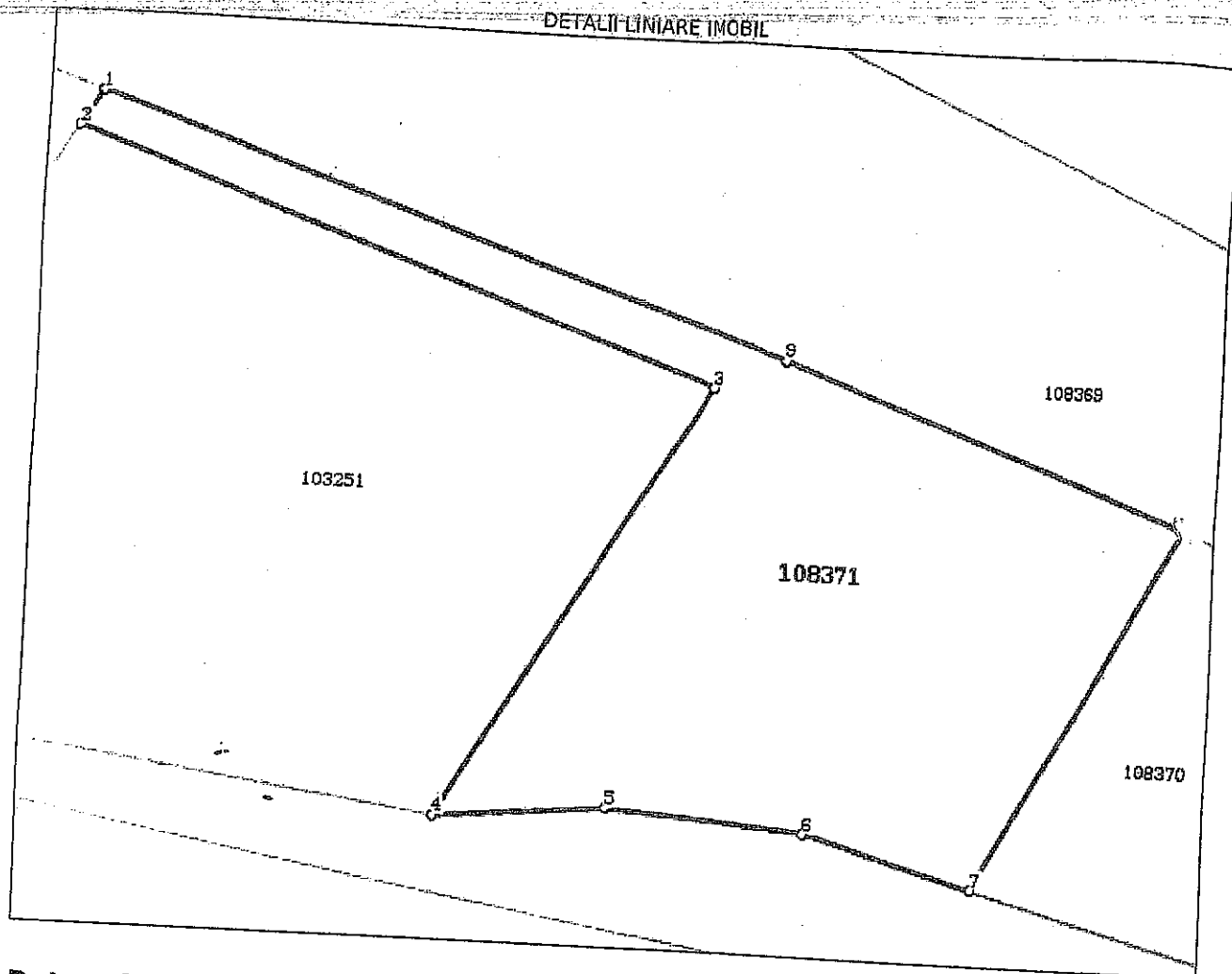
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108371	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	200	-	-	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.271
2	3	16.653
3	4	15.796
4	5	3.992
5	6	4.682
6	7	4.239
7	8	13.021
8	9	10.834

Carte Funciară Nr. 108371 Comuna/Oraș/Municipiu: Selimbar

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	1	17.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9608	09-02-2017	14-02-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/03-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-02-2017

Data eliberării,

__/__/__

21. FEB. 2017

Asistent Registrator,
MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 31.02 2010

IN SCOPUL : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

Urmare cererii adresate de **GIUPANA GEORGIANA ALEXANDRA** cu domiciliul/sediul in judetul Sibiu, com. Selimbar, sat Selimbar sectorul ; cod postal, str. Mihai Viteazu nr. 221 bl. - sc. - ,et. -, ap. -, telefon/fax: 0752.791726 e-mail : georgygiupy@yahoo.com, inregistrata la nr. 3380 din 30.03.2010.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Sibiu, comuna Selimbar, sat Selimbar, cod postal str. Podului nr. f.nr. , bl. sc. et. ap. sau identificat prin

Plan de situatie ,parcels nr. 1 cu supraf. de 300 mp.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 21177/95/97, faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local SELIMBAR nr. 11,12/2000, completata de HCL nr. 38 din 30.04.2008

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat in intravilan comuna Selimbar, sat Selimbar
- proprietatea: domeniul privat al comunei Selimbar; atribuire conf. legii 15/2003 lui Giupana Georgiana Alexandru
- grevat cu servitute: nu
- imobil protejat sau in zona de protectie: nu

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: arabil
- destinatia: construire dupa scoaterea din circuitul agricol
- reglementari fiscale :---

3. REGIMUL TEHNIC

- cu interdictii permanente sau temporare de construire: nu
- zona declarata de interes public :nu
- regimul de aliniere a terenului fata de drumurile publice adiacente: aliniat la drum proiectat
- regimul de aliniere a constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retrase minim 3 metri fata de aliniament
- retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: minim 1,90 pentru fatadele cu goluri, pe miezuina pentru calcane, conform cod civil si RGU

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice locale cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata), extras CF cota parte drum

c) Documentatia tehnica – D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa - canalizare(serviciul Selimbar) ☒ alimentare cu energie electrica

☒ gaze naturale ☒ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban, ☐ ALTELE

d.2. Avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3. Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: aviz OCPI

d.4 Studii de specialitate : studiu geotehnic, prezentare tridimensionala a proiectului

d.5 Alte avize, acorduri: acord coproprietar parcela privind proiectul si pozitionarea pe parcela

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale, documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):TA, AC

DOCUMENTATIA VA RESPECTA PREVEDERILE LEGII NR. 50/91 – repub., LEGII NR. 10/95, HG NR. 925/95, LEGII NR.184/2001, CELELALTE ACTE NORMATIVE SPECIFICE IN VIGOARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IOAN DANIEL MARICUTA

ARHITECT SEF
BOGDAN PAUL VESELEA



SECRETAR,
SCUMPU ELENA

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 106 din 1208 2010

Urmare cererii adresate de GIUPANA GEORGIANA AELXANDRA cu domiciliul/sediul in judetul Sibiu, com. Selimbar, cod postal, str. Mihai Viteazu nr. 221, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0752.791726 e-mail, inregistrata la nr. 8636 din 11.08.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINTA P+M, GARAJ, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE

VALOARE 157.363 LEI

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in jud. Sibiu, comuna Selimbar, sat Selimbar sectorul, cod postal str. Podului f.nr.

Cartea funciara/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral:

Plan de situatie, parcela nr. 1

In baza CU nr. 67 din 31.02.2010 si a Documentatiei tehnice -D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire(D.T.A.C. +D.T.O.E.) nr: 218/2010 din data 06/2010 elaborat de Birou Individual de Arhitectura Elisabeta Muntean cu sediul in jud. Sibiu, sat Hasag, cod postal, nr. 66 bl. - sc. - et. - ap. - tel. 0269, respectiv de c. arh. Muntean Elisabeta, conductor arhitect cu drept de semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 5876, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Sibiu a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(DTAC+DTOE) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

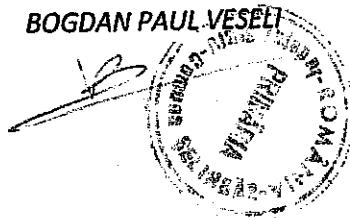
1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al judetului Sibiu, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora. Inaintea inceperii lucrarilor in partea carosabila si teren se va solicita aviz circulatie, aviz pentru ocuparea temporara a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate si altele asemenea, dupa caz, in doua exemplare.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in Constructii al Judetului Sibiu, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica – DT(DTAC+DToe/ATAD) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor si sa intocmeasca Cartea Tehnica a Constructiei.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
 10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
 12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
 13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
 15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
IOAN DANIEL MARICUTA

SECRETAR,
ELENA SCUMPU

ARHITECT SEF
BOGDAN PAUL VESELI



Taxa de autorizare in valoare de 944 lei a fost achitata cu chitanta nr. 10161 din 11.08.2010

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 08.09.2010 insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

TA: 79 RON

Red./G.L.A. 2ex

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr..... din ...

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*1) Numele si prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD

*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

*5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

*6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

19580/107/S
10. JUL. 2017

Dr. Neesău

CĂTRE CONSILIUL LOCAL SELIMBĂR

Subsemnatul POPA PAVEL domiciliat în com. SELIMBĂR
STR. MORII NR 19.

Prin prezenta fac cunoscută situația creată de
MOHANU IOAN în data de 09 IULIE 2017.

Fiind vecin cu grădina de pe drumul căduca la
mănăstirea de stil vechi, MOHANU IOAN ȘI LEON VICTOR
fiind în stare de ebrietate au venit la gardul dintre
noi amenințându-mă și înjurându-mă. Eu lucrez
la albine, nu am zis aproape nimic spunînd că
o să fac gardul prevăzut de lege în Legea apiculturii.
El vrea ca să nu fiu stupii, El avea stupii cuiva
La el în grădina cîndva. Eu am avut stupii la pădure,
dar s-a învățat ursu la ei și mi-a distrus cîteva
familiile.

Prin prezenta vă rog să mă ajutați să scap de
conflictul cu vecinul. El la construcția gardului
s-a băgat cu furcă la mine și iam atras atenția
Eu l-am lăsat în pace că nu am vrut să mă cert eu et.

SELIMBĂR LA 10 IULIE 2017 Vă mulțumesc

Stefan

19476
07 JUL 2017

D^{no} Naamen
[Signature]

berere

Către consiliul local Selimboș

Subsemnatul Proas Hristos Costel domiciliat în Selimboș, str. cl. Viteazii nr 31 prin prezenta solicit Consiliului Local Selimboș eliberarea documentației PUZ în original pentru a reînnoi avizarea avizelor care au expirat în vederea prelungirii termenului de valabilitate la instituțiile care le-au eliberat conform documentației PUZ.

Telef. 0744-690546

Selimboș

07.07.2017

Proas Hristos Costel
[Signature]